



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 7439/907/21.11/86 Φ.Ε.Κ. 1213/30.12.1986 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Έδεσσας στο τμήμα Ν. Χαλκηδόνας - Γιαννιτσών 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Καππαδοκίας, στον Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ10/0/33242 (1)
Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 7439/907/21.11/86 Φ.Ε.Κ. 1213/30.12.1986 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Έδεσσας στο τμήμα Ν. Χαλκηδόνας - Γιαννιτσών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ'.

2) Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 17.4.1991 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 445/400.5/3.11.89 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Γιαννιτσών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 481826/23.4.1991 συνολικού ποσού 212.550.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 23 Απριλίου 1991

Η Τμηματάρχης

ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την αρ. πρωτ. 70560/24.8.90 αίτηση του Γεωργίου Αγγ. Αθανασιάδη ως διαχειριστού της ΕΠΕ «Ανταίος - Τεχνικά Έργα».
7. Την αριθ. πρωτ. 70476/22.8.90 αίτηση της ΕΠΕ «Ανταίος - Τεχνικά Έργα» και του Νικολάου Σπηλιόπουλου δια του πληρεξουσίου του Διουσίου Δανάλη.
8. Την 392/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 72579/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1990 π.δ/γμα (Α' 337) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ερμού αρ. 63, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 1416/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Δημητρίου

(Ν. Αττικής) και επί των οδών Νισύρου και Ξάνθης 58, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ΕΠΕ «ΑΝΤΑΙΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50496/πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 68,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 14,55 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 100,52 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,468

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα τέσσερα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (14,30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50496/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Σπηλιόπουλου του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 27,49 τ.μ. σε αντικατάσταση του 1416/1990 τίτλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα τους Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1990

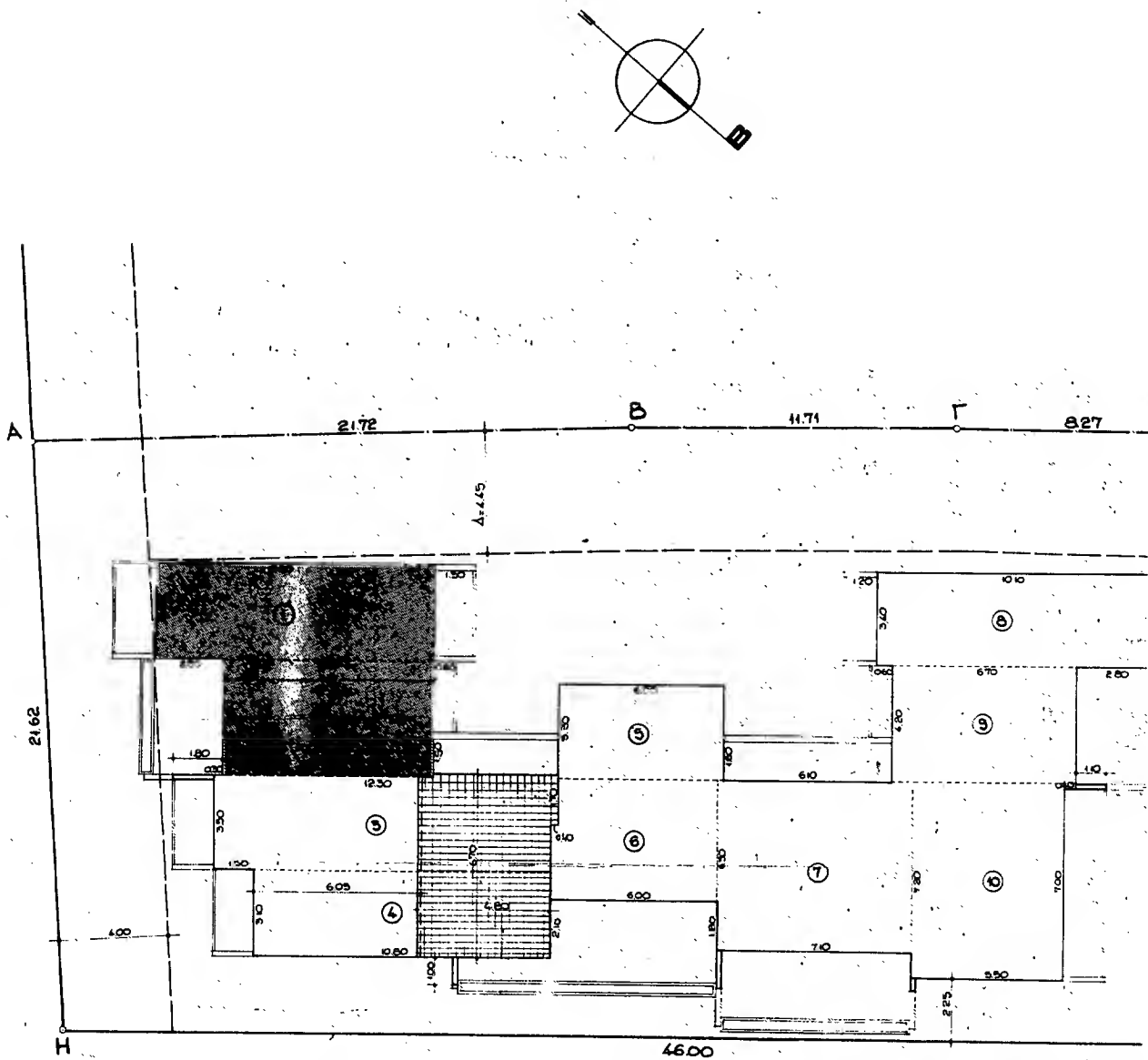
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



αφορά την 461/ΒΒ αναθεώρηση της 1237/ΒΒ άδειας

Προσθήκη κλειστού
χωρου σταθμεύσεως στην πιλοτίς

$$5,00 \times 10,20 = 51,00$$

$$4,20 \times 7,70 = 32,34$$

$$0,45 \times 0,20 = 0,09$$

$$58,12 \text{ m}^2$$

Εμβαδόν κλειστού χωρου πιλοτίς

$$68,13 \text{ m}^2 + 45,18 \text{ m}^2 + 54,00 \text{ m}^2 + 143,31 \text{ m}^2 / 300 \text{ m}^2 = 198,11 \text{ m}^2$$

Αύξηση του κατ' ογκον συντελεστή

$$\frac{58,12 \text{ m}^2 + 143,31 \text{ m}^2}{1.000,52} = 0,197 < 0,3$$

υπολογισμοί που αφορούν την προσθήκη κλειστού χωρ

προσθήκη κλειστού χωρου σταθμεύσεως

$$4,80 \times 0,70 = 3,36$$

$$0,40 \times 1,70 = 0,68$$

$$3,36 \text{ m}^2$$

Εμβαδόν κλειστού χωρου πιλοτίς

$$\text{υπάρχοντες βάσει της 1237/ΒΒ} \rightarrow 46,18$$

$$\text{υπάρχοντες βάσει της 461/ΒΒ} \rightarrow 30,00 \rightarrow 75,18$$

$$\text{αναθεώρησης της 1237/ΒΒ} \rightarrow 0,13$$

$$\text{προσθήκη} \rightarrow 32,84$$

$$176,14 \text{ m}^2$$

Αύξηση του κατ' ογκον συντελεστή

$$\frac{58,12 \text{ m}^2 + 143,31 \text{ m}^2 + 72,81 \text{ m}^2}{1.000,52} = 0,197 < 0,3$$

ογκος με βάσει την 1237/ΒΒ

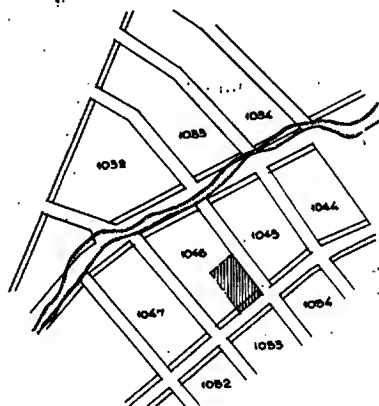
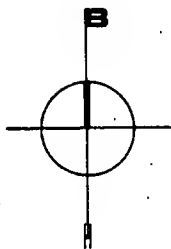
$$\text{αδεια} \rightarrow 58,12 \text{ m}^3$$

$$\text{ογκος με βάσει την 461/ΒΒ}$$

$$\text{αναθεώρηση} \rightarrow 143,31 \text{ m}^3$$

$$\text{ογκος προσθήκης} 72,81 \text{ m}^3$$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΤΙΣΤΡΩΜΑΤΟΣ



αποστάσεις από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό
κλ. 1:2000

ΟΤ 1045

οροι δόμησης

ΦΕΚ 30/11-2-72
Ε = 300
Π = 12
Β = 16
καλυψη 40% Γ.Ο.Κ. '85
δ.β. = 1,4

εμβαδον οικοπέδου

το εμβαδον υπολογίζεται βάσει του τύπου
Εμβαδ = $\frac{1}{2} (a+b) \cdot h$

ΑΒΗΑ = $158,77 \times 6,97 \times 10,08 \times 10,19 = 234,70$
ΒΓΗΒ = $140,84 \times 1,37 \times 8,85 \times 10,54 = 128,67$
ΓΖΗΓ = $155,68 \times 8,46 \times 25,46 \times 16,52 = 512,69$
ΓΔΖΓ = $158,65 \times 5,33 \times 20,38 \times 2,44 = 21,14$
ΔΕΖΔ = $124,06 \times 1,74 \times 21,08 \times 1,28 = 33,36$
1000,36 m²

δηλώνει ιδιοκτήτης

- δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ είναι τοποθετημένα καλώς βάσει του 683/88-7-88 συμβολικού της εμβολοστικής οδών της οδού Αθηνών.
- ούδεν ρεύμα διερχεται μέσω αυτού.
- δηλώνω επίσης ότι το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ συνολικού εμβαδού 1000,36 m² βρίσκεται εντός ανεξάρτητου πολεως και είναι αρτοποι και οικοδομημένο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77.

ΟΤ 1054

ΟΤ 1053

προβλεπόμενη κλειστού χώρου σταθμεύσεως στην ριότις

Γ 50496/91
πραγματοποιήθηκε μετρήσεις συνολικού
εμβαδού σε αντίστοιχο και βεβαιώθηκε
που ρυμοτομικό σχέδιο του δήμου
Αθηνών σύμφωνα με το Ν. 651/77.
12 Μαρτίου 1991
Ο Διευθυντής
Γραφ. Αρχιτεκτονικής...

ΕΡΧΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΤΙΣΤΡΩΜΑΤΟΣ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΕΠΕ
ΕΡΓΟ	ΤΕΤΡΑΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΡΙΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΕΙΟ		
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΝΙΣΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΤ 1046 ΕΝΤΟΣ ΑΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΟΔΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΕΚΕΙΝΟΥ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '85	ΚΛΑΣΜΑΤΑ	1:200

A₁

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Φ. 22500/28

(3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Καππαδοκίας, στον Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

δ) Την από 29.3.91 γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Έργων της Νομαρχίας μας.

Συνεδρία 11η Πράξη 20.

2. Την από 21.3.91 με αρ. πρωτ. 9251/290/91 αίτηση της Άννας και Αλεξ. Κρασποπούλου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) Το 50862/21.3.1922 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Χρ. Γρηγορόπουλου.

2) Το 1734/3.2.1958 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Θ. Κροντήρη.

3) Το 2409/5.11.1982 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ακουρή - Μήτσια.

4) Το 7015/5.4.1990 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ακουρή - Μήτσια από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πά-

ροδος οδού) Καππαδοκίας πλάτους 5,85 έως 5,90 υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Μηχανικού Ρωξάνης Α. Κουδουνάρη.

5. Την απόφαση 52870/28.9.38 ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς Δωδώνης, Κλιτίας και Προποντίδος.

6. Την με αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.1988 Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Καππαδοκίας μεταξύ των οδών Δωδώνης Κλιτίας και Προποντίδος στο Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

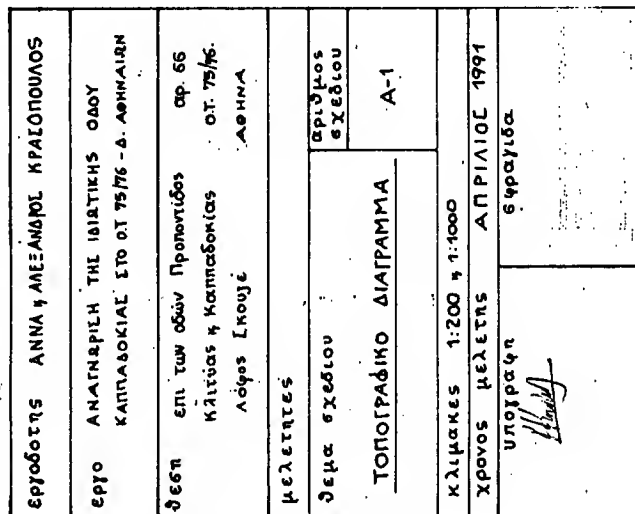
Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Μηχανικού Ρωξάνης Α. Κουδουνάρη σε κλ. 1:200 με ημερομηνία Ιανουαρίου 1991.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον Τμηματάρχη του Β' τμήματος της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών, θα αναρτηθεί για 20 μέρες από την δημοσίευση της Απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 3/94

Δ.Ε. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΤΕΡΕΣ
 ΑΝΤΙ Δ.Τ. 78/76 Δ.ΔΟΜΑΙΝΩΝ. ΑΝΤΙΔΕΙΧΝΟΝΤΕΣ
 52870/28-9-28 Τ.Δ.408

[illegible]

INVESTIGATION
OF THE
NORTH ATLANTIC

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

40853 13376

Адрес: _____

661-4-52 vol. 1

1. 1. 1.

11

15-4-1964

30

308-44416
HDAVAC

AGENCY

Tel. 0212119
Fax 6972

1

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

CHARLES (POPE) ROBERTS

4-4-66

11-20-55 7 20 PM -JLV

CH 7M WOD 100P1 20M4ΣH3

7. 1. 1989

$$E = 204,0 \text{ m}^2 \quad \int \pi p = 5/673 \quad E = 42,50 \mu^2$$
 $\lambda \cdot \Delta = 2.60$

Temperature measurements were taken

10. 11. 1950

Calculus = 70%

THESE ARE THE RESULTS OF THE

14. 50663/21.3.1922 Suppl. Ag. Xp. 1919

7015/1990 24801. Teapigias - Arroyo - 1